



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-18 / 191	del 07/02/2013
Codice identificativo 872097	

PROPONENTE *URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SUAP-ATTIVITA' PRODUTTIVE-MOBILITA'*

OGGETTO	PISAMO SPA. CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA. ACCERTAMENTO DI ENTRATA DEL CANONE PER L'ANNO 2013.
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>FRANCHINI DARIO</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 18

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - ATT. PRODUTTIVE - MOBILITÀ

Identif. n. 872097

OGGETTO: PISAMO SPA. Contratto di affitto di azienda. Accertamento di entrata del canone per l'anno 2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 21.12.2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2013 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 28.12.2012, immediatamente esecutiva, è stato approvato il P.E.G. dell'esercizio 2013, e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal regolamento dei contratti e dalla normativa vigente in materia di appalti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

DATO ATTO che con provvedimento del Sindaco n. 39 del 21 Luglio 2012 il sottoscritto è stato nominato Dirigente della Direzione URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - ATT. PRODUTTIVE - MOBILITÀ;

Visto il contratto di affitto d'azienda Rep. n. 55107 fasc. 104 stipulato in data 17/12/2008;

Visto il contratto Rep. n. 55457 fasc. 345 stipulato in data 28/04/2011, modificativo del suddetto contratto di affitto d'azienda;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 216 del 20/11/2012, avente per oggetto "Contratto d'affitto di azienda PISAMO S.p.A. - Revisione del canone annuo" che ridetermina tra l'altro gli importi dei canoni per il 2013;

Considerato che dal 28/01/2013 è stato affidato in gestione a Pisamo il parcheggio di Via Cammeo, in esecuzione della delibera GC n. 216 del 20/11/2012 e della determina DN 18 n. 22 del 14/01/2013, come da verbale di consegna in atti all'ufficio;

Ritenuto necessario accertare l'entrata del canone di affitto di azienda per il 2013, determinato in € 4.575.589,04 + IVA al 21% per € 960.873,70, per complessivi € 5.536.462,74, come risulta dal prospetto allegato A, parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

di accertare, per le motivazioni espresse in premessa, l'entrata di 4.575.589,04 oltre IVA 21%, pari a € 960.873,70 per complessivi € 5.536.462,74 al Titolo 3, Categoria 2,

Risorsa 3200, Cap. 3208 "Fitti d'azienda" del Bilancio di previsione 2013, quale canone dovuto da PISAMO S.p.A. per l'anno corrente per l'affitto d'azienda di cui ai contratti Rep. n. 55107/2008 e 55457/2011.

Il Dirigente

Dott. Arch. Dario Franchini

DIREZIONE 18

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUAP - ATT. PRODUTTIVE - MOBILITÀ

Allegato A

Determinazione canone anno 2013

Canone rivalutato anno 2013 (Del. GC 216/2012)	€ 4.270.000,00
Maggiorazione canone Per acquisizione gestione Parcheggio via Cammeo (330.000 /365*338)	<u>€ 305.589,04</u>
Canone 2013 Iva esclusa	€ 4.575.589,04
IVA 21%	<u>€ 960.873,70</u>
TOTALE	<u>€ 5.536.462,74</u>

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.