



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 821	del 27/08/2014
Codice identificativo 1049605	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	SISTEMA DI COLLEGAMENTO (PEOPLE MOVER) TRA L'AEROPORTO E LA STAZIONE FERROVIARIA DI PISA CENTRALE, PARCHEGGI SCAMBIATORI E VIABILITA' DI CONNESSIONE. ESPROPRIO IMMOBILI. NOMINA TECNICI TERNA PERITALE ART.21 D.P.R. 327/2001.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione. Esproprio immobili. Nomina tecnici terna peritale art.21 D.P.R. 327/2001.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTE le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.30/2005;

VISTA la convenzione per l'affidamento della concessione relativa alla progettazione, costruzione e gestione delle opere di cui trattasi, stipulata in data 31.10.2012 tra il Comune di Pisa (Concedente), la Pisamo Azienda per la Mobilità S.p.A. (Stazione Appaltante) e l'A.T.I. costituita tra Leitner S.p.A., Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A., INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali S.p.A. e Agudio S.p.A. (Concessionario), che prevede, tra l'altro, l'anticipazione da parte del concessionario delle somme indicate nel quadro economico relative all'acquisizione immobili;

VISTO il Decreto Dirigenziale DN-19 n.269 del 27.03.2014 con il quale sono state, tra l'altro, determinate in via provvisoria, i sensi degli articoli 22-bis e 49 del D.P.R. n.327/2001, le indennità di espropriazione relative agli immobili interessati dall'opera pubblica in oggetto;

PRESO ATTO che l'indennità determinata con il suddetto Decreto relativa agli immobili di proprietà della Società Il Cannello Rosso S.r.l. con sede in Pisa non è stata accettata dalla Società stessa che, tramite il proprio legale avvocato Paolo Cavallini del Foro di Firenze, ha dichiarato di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art.21, commi da 2 a 13, del D.P.R. n.327/2001, nominando quale proprio tecnico il geom. Luca Paolo Titoni, con studio in Pisa, via Betti n.17. Con la stessa nota, acquisita al protocollo dell'Ente in data 28.07.2014 al n.50301, l'avv. Cavallini ha invitato l'Amm.ne Comunale e se necessario la Concessionaria a nominare un tecnico di propria fiducia, nonché a fare istanza al Presidente del Tribunale di Pisa affinché nomini il terzo tecnico del Collegio per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.21, comma 3, del D.P.R. n.327/2001 la costituzione del collegio peritale è rimessa esclusivamente alla scelta dell'espropriato e l'Autorità Espropriante provvede conseguentemente alla nomina di due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente:

-di dare atto che in conformità della richiesta presentata in data 28.07.2014 prot. n.50301 dalla Società Il Cannello Rosso S.r.l. tramite il proprio legale avvocato Paolo Cavallini, l'indennità definitiva di esproprio dovuta alla Società suddetta, proprietaria dei terreni identificati al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel Foglio 44 dalle particelle 461, 491, 492, 494 e 496 interessati dai lavori di cui trattasi, sarà determinata ai sensi dell'art.21 del D.P.R. 327/2001;

-di nominare il collegio dei periti previsto dalla suddetta norma nelle persone dei seguenti tecnici:

- geom. Gabriele Ricoveri, funzionario responsabile della P.O. "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" del Comune di Pisa;
- geom. Luca Paolo Titoni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 813, con studio in Pisa, via Betti n.17;

-di richiedere al Presidente del Tribunale di Pisa, ai sensi dell'art.21 - comma 4 - del D.P.R. 327/2001, la nomina del terzo tecnico;

-di stabilire il termine di novanta giorni dalla data di nomina del tecnico di cui al capoverso precedente, entro il quale dovrà essere presentata all'Ufficio Espropri del Comune di Pisa la relazione di stima del bene, termine prorogabile in caso di effettive e comprovate difficoltà;

-di dare atto che le spese per la nomina dei tecnici esterni saranno liquidate dal Comune di Pisa, con le modalità previste dal 6° comma dell'art.21 del D.P.R. 327/2001;

-di trasmettere il presente provvedimento alle parti interessate;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.